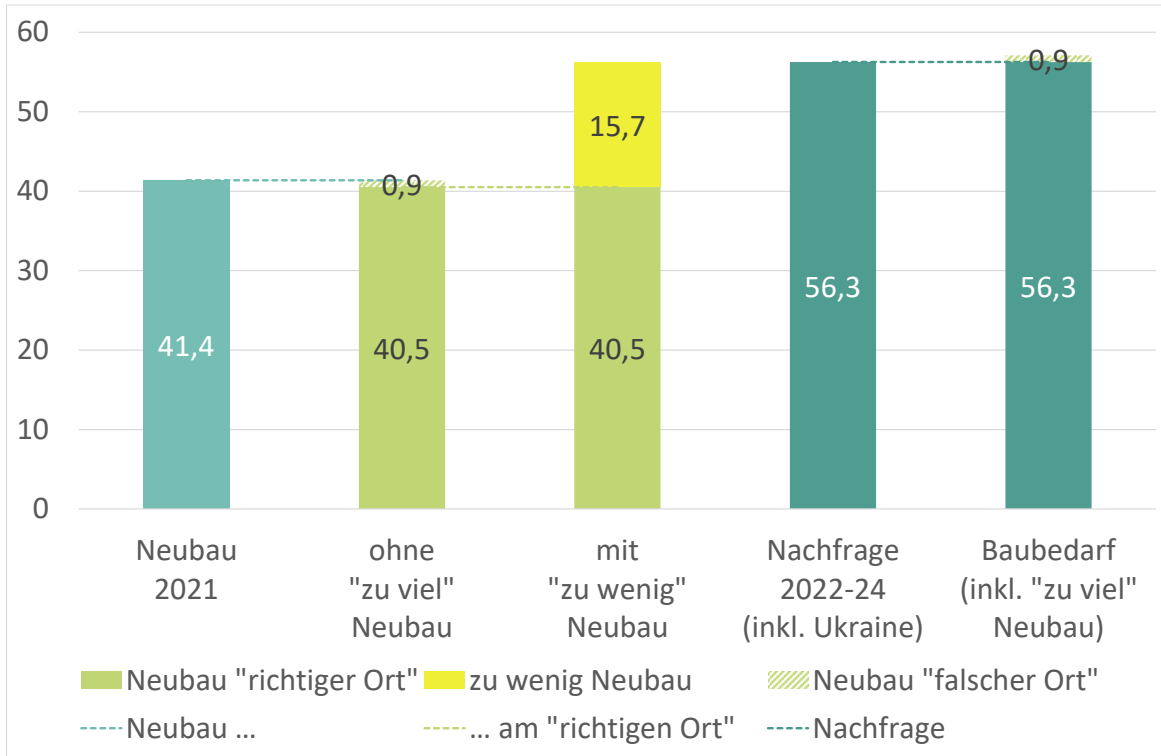


# Erschwinglichkeit von Wohneigentum

KONGRESS WOHN EIGENTUM  
Stuttgart, 24. Mai 2023

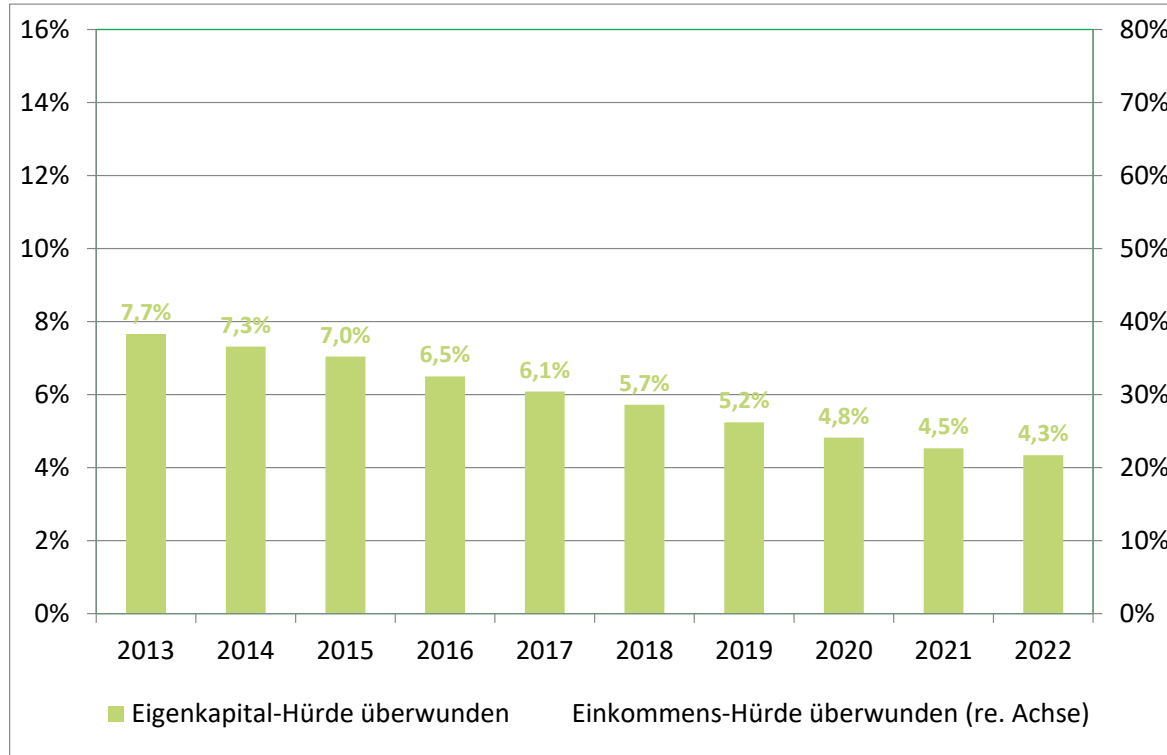
Dr. Reiner Braun

# Neubaulücken BaWü 2021 gemessen am Bedarf 2022-24



# Eigentumspotenzial Baden-Württemberg 2013 bis 2022

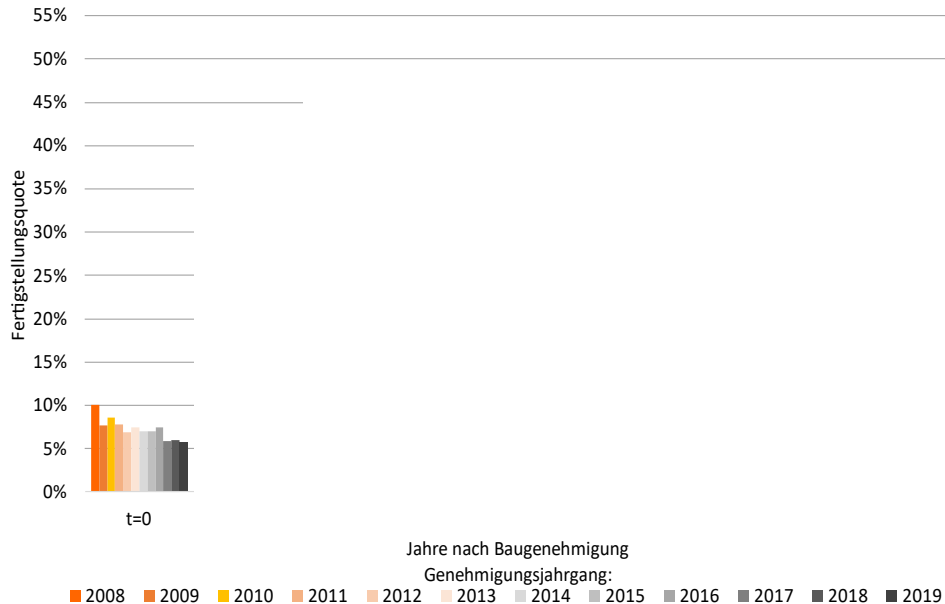
## 30- bis 44-jährige Miethaushalte



Jetzt  
abrupte Erhöhung  
der Einkommensschwelle

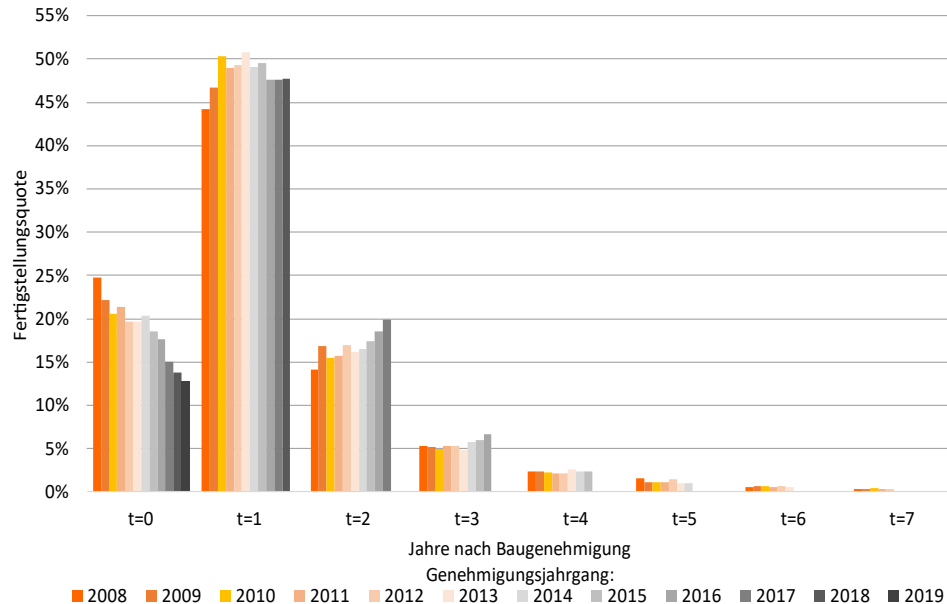
Zunächst  
allmählicher Anstieg  
der Eigenkapitalhürde

# Neubau-MFH-Fertigstellungsquoten der Genehmigungsjahrgänge 2008 bis 2019



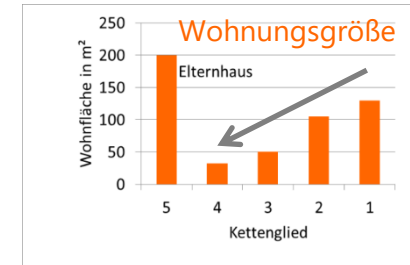
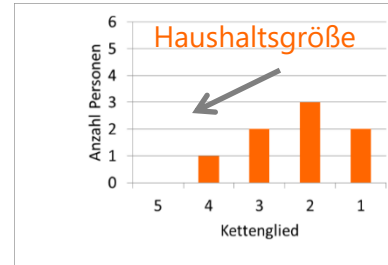
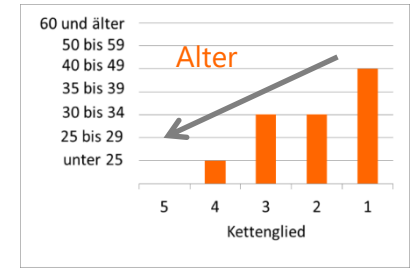
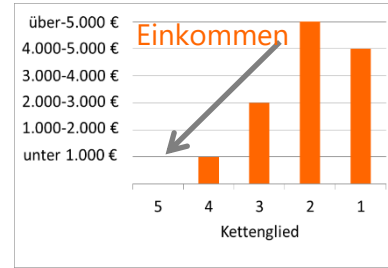
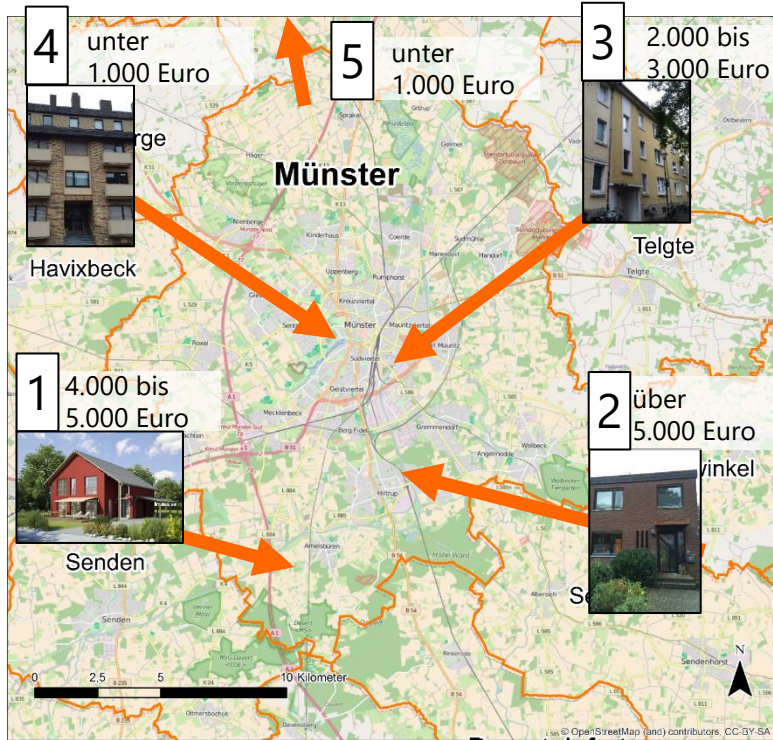
- Baudauer steigt:
  - weniger in  $t=1$
  - mehr in  $t=3$

# Neubau-EZFH-Fertigstellungsquoten der Genehmigungsjahrgänge 2008 bis 2019



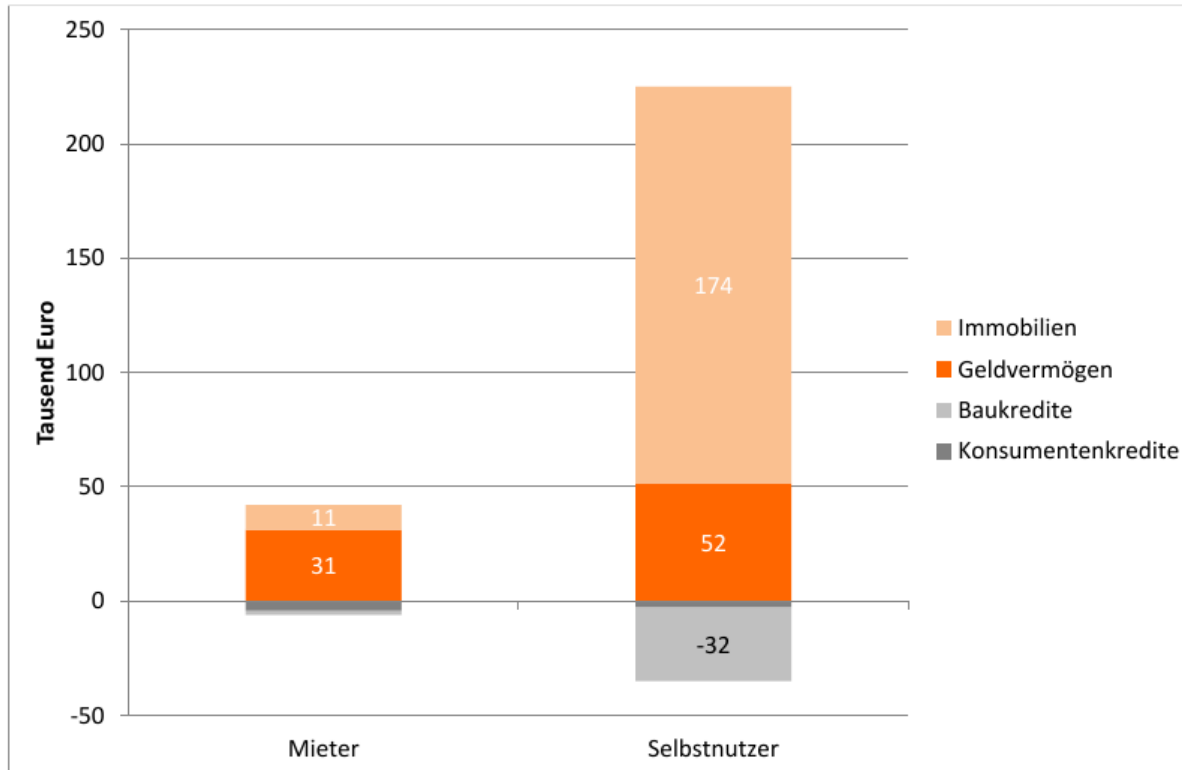
- Baudauer steigt:
  - weniger in t=0
  - mehr in t=2

# Umzugskette „Familie Müller\*“



Quelle: empirica-Studie „Beitrag des Eigenheimbaus zur Wohnraumversorgung in NRW“, LBS Münster (2016)

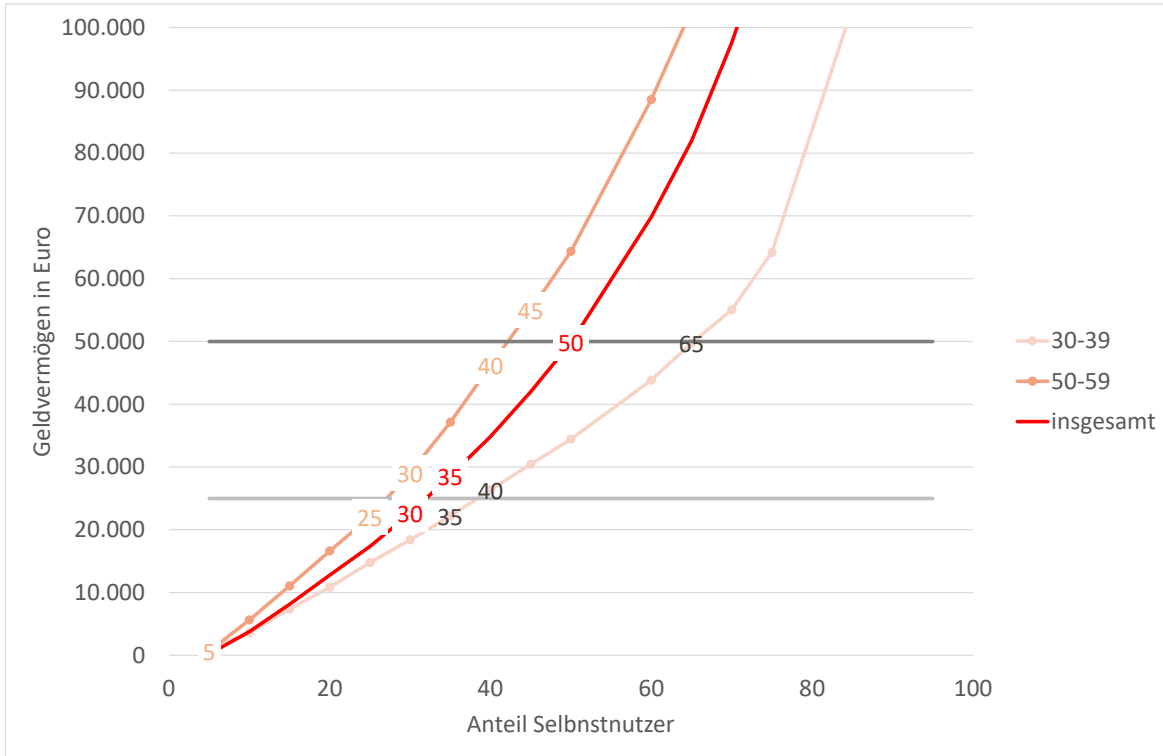
# Gesamtvermögen am Vorabend des Ruhestandes 2018



Auswahl:

50- bis 59-jährige Haushalte  
mit Haushaltsnettoeinkommen  
1.700-2.300 Euro/Monat

# Verteilung der Geldvermögen von Selbstnutzern





# Ein Zugang, alle Daten!

