

# Corona, Homeoffice, Demographie – was folgt daraus fürs Wohneigentum?

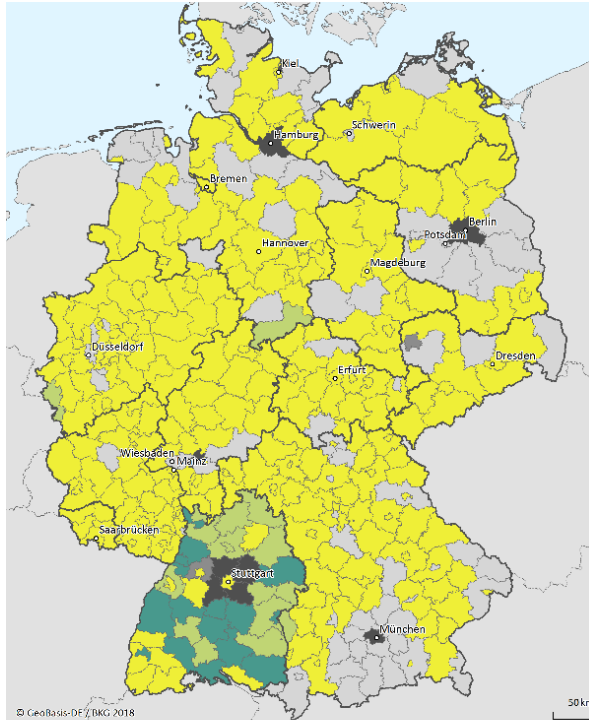
Parlamentarischer Abend der Arbeitsgemeinschaft  
Baden-Württembergischer Bausparkassen

Stuttgart, 10. November 2021

Dr. Reiner Braun

# Ende der Schwarmwanderung?

2012-17



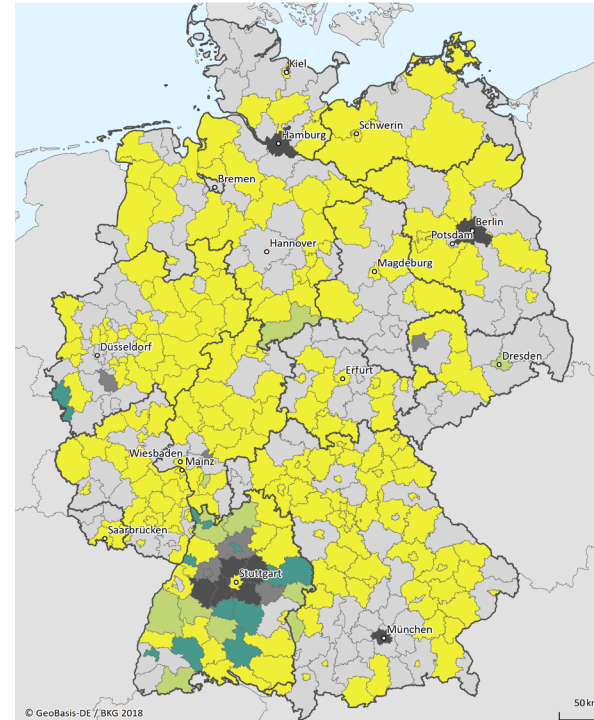
Wanderungssaldo je 1.000 Einwohner von/nach Stuttgart - Mittelwert 2012 bis 2017

■ unter -0,10    ■ -0,05 bis unter 0    ■ +0,05 bis unter +0,10  
■ -0,10 bis unter -0,05    ■ 0 bis unter +0,05    ■ +0,10 und mehr

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder (dl-de/by-2-0)

empirica

2019



Wanderungssaldo je 1.000 Einwohner von/nach Stuttgart - 2019

■ unter -0,10    ■ -0,05 bis unter 0    ■ +0,05 bis unter +0,10  
■ -0,10 bis unter -0,05    ■ 0 bis unter +0,05    ■ +0,10 und mehr

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder (dl-de/by-2-0)

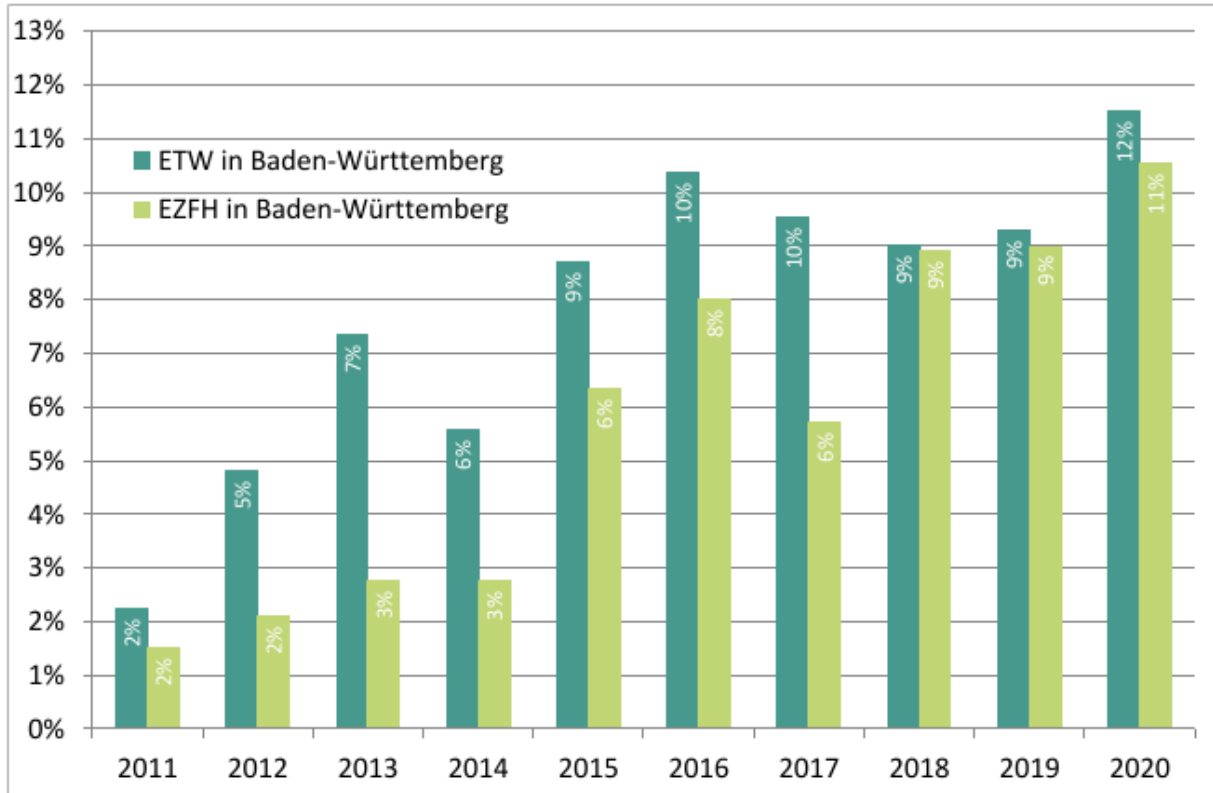
empirica

# Anteil der Auspendler steigt nicht mehr

Anteil an allen sozialversicherungspflichtig Beschäftigten vor Ort in Prozent

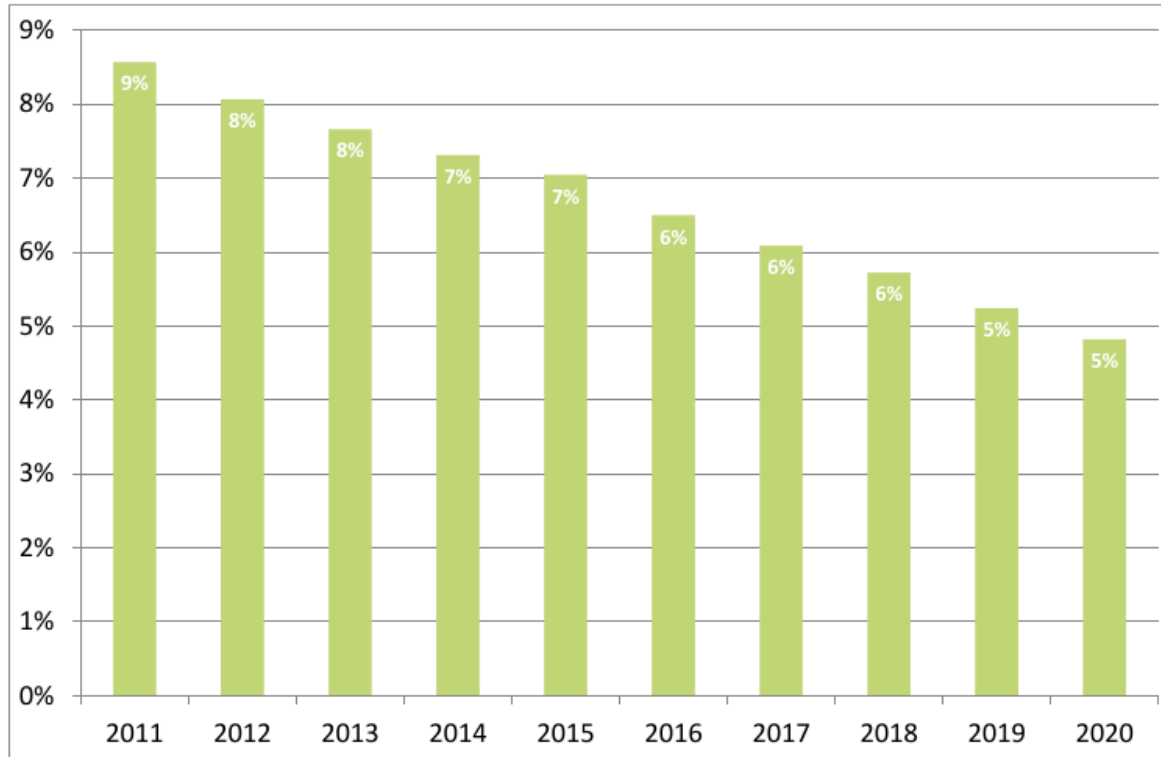


# Preisentwicklung (inserierte Angebote) 2011 bis 2020



# Eigentumspotenzial in Baden-Württemberg schrumpft

Anteil der 30- bis 44-jährigen Miethaushalte mit rechnerisch ausreichend Eigenkapital

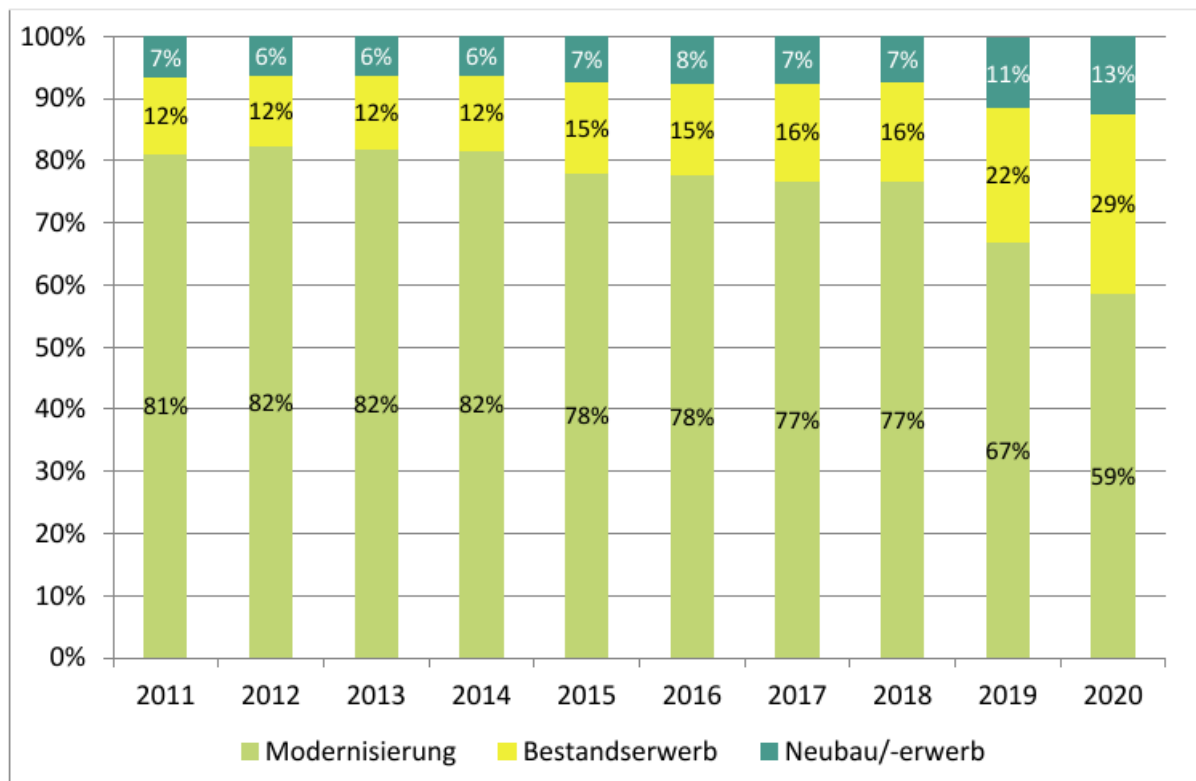


# Neubau Eigenheime kommt nur schleppend voran

Jahr	in neuen Wohngebäuden mit ...				Summe insgesamt	
	ein oder zwei Wohnungen		drei und mehr Wohnungen		Anz. in Tsd.	2011=100
	Anz. in Tsd.	2011=100	Anz. in Tsd.	2011=100		
2011	14,0	100,0	10,5	100,0	28,0	100,0
2012	14,8	105,5	13,5	129,2	33,7	120,4
2013	14,5	103,3	13,0	124,4	31,8	113,4
2014	15,1	107,9	15,8	151,0	35,6	126,9
2015	15,1	107,7	17,6	167,9	37,7	134,5
2016	14,2	101,5	15,4	147,3	39,9	142,3
2017	13,9	99,4	17,1	163,2	38,0	135,7
2018	13,8	98,8	18,2	174,1	38,4	137,1
2019	13,3	94,7	18,1	172,8	38,8	138,5
2020	14,4	103,1	21,0	201,1	41,5	148,1

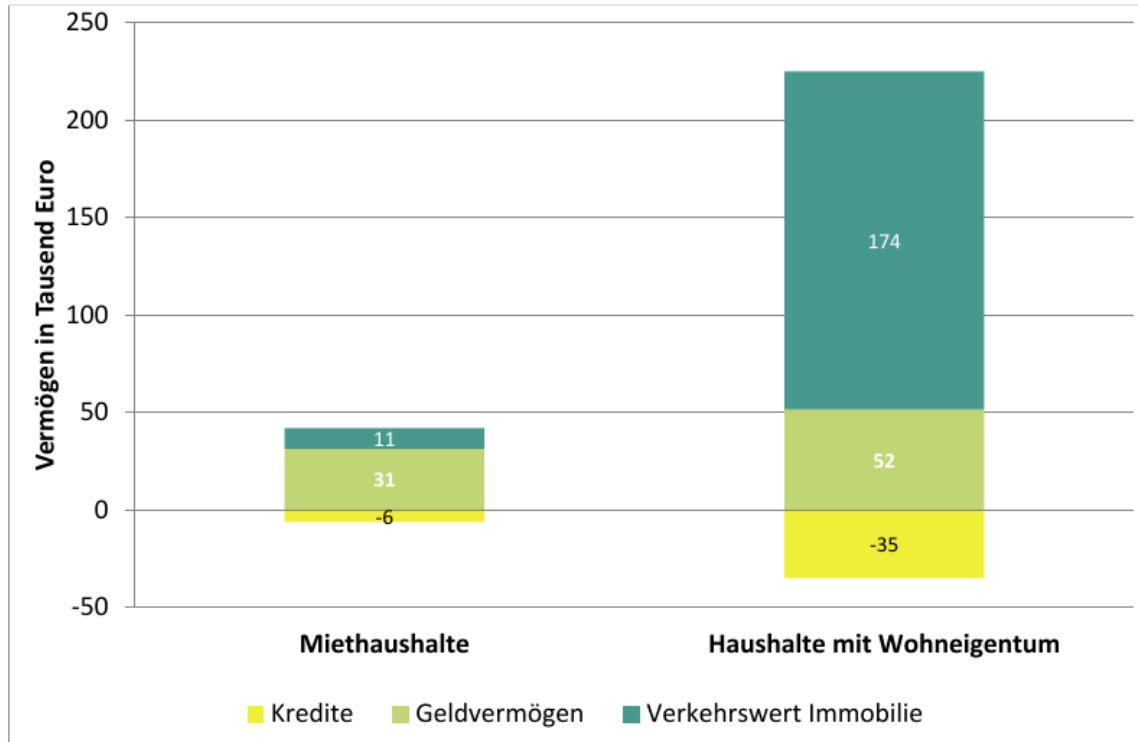
# Ausweichstrategie: Bestandserwerb

## Struktur der Finanzierungen mit Bausparmitteln in BaWü



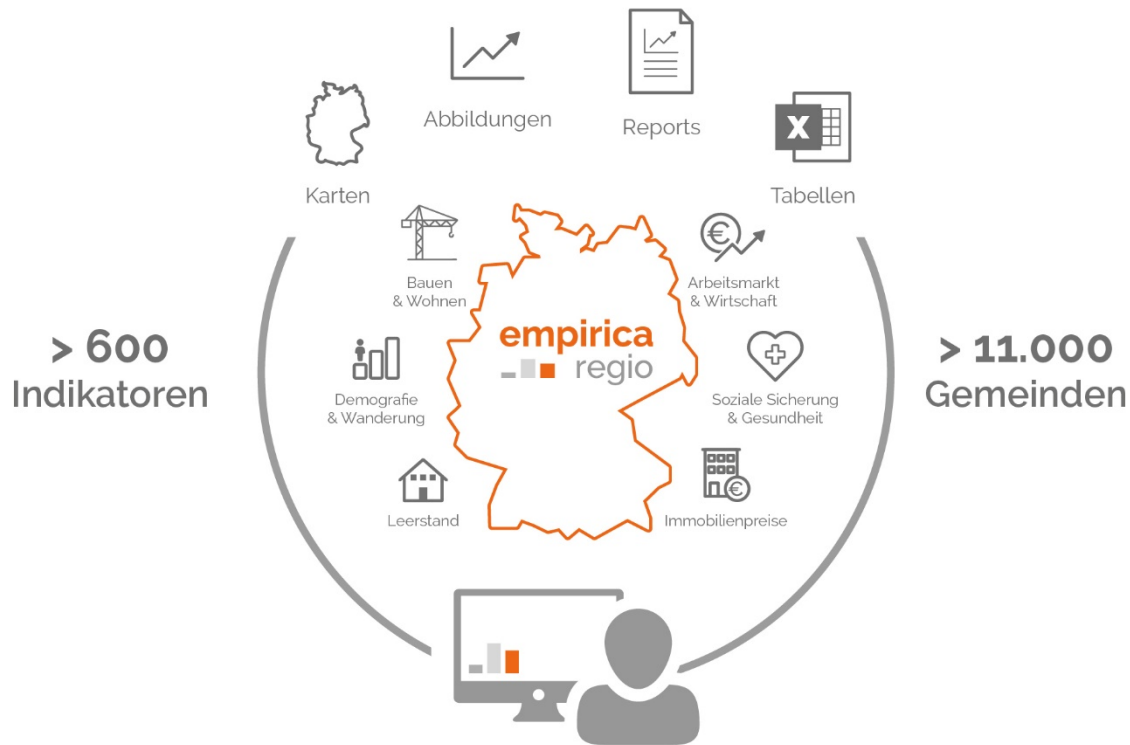
# Vermögensvorsprung der Selbstnutzer

Auswahl: 50- bis 59-jährige Haushalte mit Einkommen 1.700-2.300 Euro/Monat





# Ein Zugang, alle Daten!



empirica ag  
Forschung und Beratung  
Kurfürstendamm 234, D-10719 Berlin  
Tel.: 030 884795-0  
[berlin@empirica-institut.de](mailto:berlin@empirica-institut.de)

Zweigniederlassung  
Kaiserstr. 29, D-53113 Bonn  
Tel.: 0228 91489-0  
[bonn@empirica-institut.de](mailto:bonn@empirica-institut.de)

Büro Leipzig  
Schreiberstr. 1, D-04109 Leipzig  
Tel.: 0341 96008-20  
[leipzig@empirica-institut.de](mailto:leipzig@empirica-institut.de)

empirica regio GmbH  
Kurfürstendamm 234, D-10719 Berlin  
Tel.: 030 884 795-0  
[info@empirica-regio.de](mailto:info@empirica-regio.de), [www.empirica-regio.de](http://www.empirica-regio.de)